

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 442 631,23
1. Осмотры МКД				68 400,79
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м²	1 300,00	2	6 682,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 763,92	2	37 444,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 085,40	2	7 988,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 085,40	2	7 988,54
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 085,40	1	3 994,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				321 267,08
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,30	1	597,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,75	4	34 777,69
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	3 638,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,75	1	4 659,29
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	7 222,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,00	1	5 090,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	3,00	1	5 560,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	6 123,57
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	3,00	1	14 273,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 539,86
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 503,46
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,50	1	2 402,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				392 609,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	257,00	1	389 961,52
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 778,98
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Изготовление и установка поручня	м	1,00	1	1 783,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				817 976,93
7.1 Уборка внутридомового имущества				524 769,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	597,80	18	151 398,84
Мытье окон	м²	134,00	1	4 951,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	239,00	153	141 148,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	358,80	153	227 271,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 1		
7.2 Уборка придомовой территории				284 549,83
Сезонное выкашивание газонов	м ²	669,00	3	12 945,15
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,00	13	222,69
Уборка газонов в теплый период	м ²	669,00	41	24 960,39
Уборка прямиков от мусора	м ²	1,00	40	748,00
Уборка территории	м ²	326,00	60	245 673,60
7.4 Прочее				8 657,22
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	14,20	1	7 741,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,60	1	915,38
8. Прочие услуги				786 554,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 763,92	12	152 636,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	1	4 775,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 085,40	4	2 387,88
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 763,92	12	579 102,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.